**ДОГОВОР**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

**на выполнение работ по ремонту помещений поликлиники (замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля)**

пгт. Ерофей Павлович «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-Медицина» поселка городского типа Ерофей Павлович», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Шестаковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту помещений поликлиники (замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля)Частного учреждения здравоохранения «Поликлиника «РЖД - Медицина» посёлка городского типа Ерофей Павлович», по адресу: Амурская область, Сковородинский район, п.г.т. Ерофей Павлович, ул. Пушкина, дом 34,инвентарный номер объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сетевой номер (СУиК) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Объект».

Общая площадь Объекта составляет – 480 кв.м., ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» на Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления Заказчика на Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Генподрядчик обязуется выполнить работы собственными и (или) привлеченными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами и средствами на условиях настоящего Договора.

1.3. Содержание и стоимость работ согласовывается сторонами в Сметах на выполнение работ, подписываемых Сторонами в течение срока действия настоящего Договора и являющихся его неотъемлемыми частями. Сметы на выполнение работ составляются базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД» (приложение № 1).

Сроки выполнения работ, указанных в подписанных Сторонами Сметах на выполнение работ, устанавливаются в подписанных Сторонами Графиках выполнения работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора (приложение № 2).

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору обусловлена Сметой на выполнение работ с учетом предложений по конкурсной процедуре и составляет – 2 356 049,00 руб. (два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч сорок девять рублей 00 копеек).

2.2. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Генподрядчику аванс в размере 30%. Генподрядчик обязан выставить соответствующий счет-фактуру не позднее пяти календарных дней.

2.3. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение работ (в том числе изменение цены работ, срока выполнения работ, выполнение дополнительных работ, возникших впроцессе производства работ), оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

Работы, выполненные Генподрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

2.4. Расчеты за выполненные работы производятся поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

Оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»).

Оплата выполненных Работосуществляется в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 01.08.2006г. № 1594р «Об утверждении типовых условий расчетов по договорам» в течение 60 (шестьдесят) календарных дней после получения Заказчиком полного пакета документов. При этом за дату начала возникновения обязательства принимается дата выставления счета-фактуры.

Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены Заказчиком.

2.5. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору обусловлена Сметой на выполнение работ с учетом предложений по конкурсной процедуре и составляет – 2 356 049,00 руб. (два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч сорок девять рублей 00 копеек).

2.2. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Генподрядчику аванс в размере 30%. Генподрядчик обязан выставить соответствующий счет-фактуру не позднее пяти календарных дней.

2.3. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение работ (в том числе изменение цены работ, срока выполнения работ, выполнение дополнительных работ, возникших впроцессе производства работ), оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

Работы, выполненные Генподрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

2.4. Расчеты за выполненные работы производятся поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

Оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»).

Оплата выполненных Работосуществляется в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 01.08.2006г. № 1594р «Об утверждении типовых условий расчетов по договорам» в течение 60 (шестьдесят) календарных дней после получения Заказчиком полного пакета документов. При этом за дату начала возникновения обязательства принимается дата выставления счета-фактуры.

Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены Заказчиком.

2.5. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

**3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ**

3.1. До подписания Сторонами соответствующей Сметы на выполнение работ и Графика на выполнение работ Заказчик должен иметь подтвержденный в установленном порядке источник финансирования этих работ.

3.2. В случае если оплата работ по настоящему Договору осуществляется за счет средств целевого финансирования ОАО «РЖД»:

3.2.1. Заказчик оплачивает Генподрядчику стоимость выполненных и принятых работ по мере поступления финансовых средств на расчетный счет Заказчика от ОАО «РЖД».

3.2.2. Заказчик не несет ответственность за несоблюдение сроков оплаты работ, обусловленное задержкой финансирования из ОАО «РЖД» в лице Центральной дирекции здравоохранения – филиала ОАО «РЖД».

3.3. В случае необходимости Заказчик может устанавливать для Генподрядчика ежеквартальные лимиты финансирования работ, о чем Стороны подписывают График финансирования работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если между Сторонами подписан График финансирования работ, Генподрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении работ.

Выполненные работы, предусмотренные Сметой на выполнение работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График финансирования работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком финансирования работ предусмотрены денежные средства.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Генподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий, составить дефектную ведомость и выпустить проектно-сметную документацию в счет стоимости работ по Объекту.

4.1.7. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.8. Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.

4.1.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

4.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Бережно относиться к имуществу Заказчика, соблюдая все меры предусмотрительности, осторожности и бережливости.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении работ.

4.1.14. Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения ремонтных работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и пр.) и передать Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ и другими документами, указанными во втором абзаце пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генподрядчику сметную документацию, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в установленном порядке Центральной дирекции здравоохранения – филиалом ОАО «РЖД».

4.2.2. Обеспечить осуществление технического надзора за ведением работ на Объекте.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генподрядчиком работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик в праве:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генподрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И**

**ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА**

5.1. Генподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.

Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. Генподрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ за два дня до начала приемки выполненных работ.

Готовность работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ подписанными.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Генподрядчик обязан по указанию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием.

5.3. Заказчик вправе вносить в объем работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Генподрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий Договор;

- исключить любую работу;

- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонта.

5.4. Объект должен быть закончен Генподрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в Графике выполнения работ.

5.5. Изменения срока сдачи работ, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделами 2 и 3 настоящего Договора, производятся на основании дополнительного соглашения.

5.6. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам работ.

5.8. В день приемки работ Генподрядчик передает Заказчику полный комплект документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акты приемки работ, ведомости применяемых материалов, сертификаты соответствия, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений, и другие необходимые документы).

5.9. Заказчик, осуществляет приемку выполненных работ по акту, контроль за качеством, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

5.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 5.10 настоящего Договора.

**6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Генподрядчик.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

7.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

* качество выполненных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За задержку начала приемки законченной замены оконных блоков Объекта на срок свыше 10 дней со дня получения извещения Генподрядчика о предъявлении Объекта к сдаче Генподрядчик имеет право применить к Заказчику санкции в виде пени в размере 0.01% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% договорной цены.

8.2. Генподрядчик уплачивает Заказчику:

* + 1. За несвоевременное окончание ремонта Объекта по вине Генподрядчика - пени в размере 0.1% от договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% договорной цены;

8.2.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего ему имущества и строительного мусора - штраф в размере **100 000 (сто тысяч) рублей** за каждый день задержки.

8.3. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

8.4. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генподрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник по вине последних.

8.5. Генподрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными субподрядчиками обязательств по выполнению Работ.

8.6. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких -либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления (Заказчик) о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела: тел 89619500206, адрес электронной почты: elenastom@inboх.ru

Каналы уведомления (Генподрядчик) о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3 Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты прекращения действий настоящего Договора.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Генподрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика сообщать третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, информацию, связанную или полученную в связи с выполнением настоящего Договора, включая информацию о результатах выполненных Работ, и использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе после прекращения настоящего Договора (далее – конфиденциальная информация).

10.2. Генподрядчик не вправе передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.3. Генподрядчик обязуется обеспечить, чтобы его работники и другие привлекаемые к выполнению Работ третьи лица также не нарушали требования конфиденциальности.

10.4. Генподрядчик имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом, Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

11.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии три недели с даты получения претензии.

12.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Забайкальского края.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

## Для осуществления строительной деятельности Генподрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулированной организацией (далее – СРО).

## Генподрядчик приступает к работе после передачи ему утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

## Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Генподрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

## Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

## Генподрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**
   1. В настоящий Договор (в том числе в проектно-сметную документацию) могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
   2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
   3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Генподрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генподрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.
   4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генподрядчик обязуется возвратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.
   5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Генподрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Генподрядчика права на производство работ;

- неисполнения Генподрядчиком пункта 4.1.16 настоящего Договора.

14.6. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;

- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий один месяц.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует один календарный год. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

16.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

16.2.1. Сметная документация (Смета) на 11 листах (приложение № 1);

16.2.2. График выполнения работ на 1 листе (приложение № 2);

16.2.3. Дефектный акт на (приложение № 3);

16.2.4. Локальная ресурсная ведомость.

16.3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

16.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Генподрядчик: |  | Заказчик: |  |
| Наименование: |  | Наименование: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ЧУЗ «РЖД-Медицина» пгт. Ерофей Павлович» |  |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Юридический и фактический адрес: Амурская область, Сковородинский район пгт. Ерофей Павлович, ул. Пушкина д. 34 тел/ факс 8(41654)29-5-20  ОГРН 1042800171204 ИНН 2826004362 КПП 282601001 Р/с 40703810536560004691 в Филиале «Центральный»Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  К/с 30101810145250000411 БИК 044525411 e.mail: juris@nuzerofey.ru |  |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | |  |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик: Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина» пгт. Ерофей Павович»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Шестакова/  (подпись) (Ф.И.О.) |  |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Смета**

**на ремонтные работы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование стройки: ЧУЗ "РЖД-Медицина" пгт. Ерофей Павлович" | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер объекта: | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| на: Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта: Ремонт помещений поликлиники (замена оконных блоков) | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес объекта: Амурская область, пгт. Ерофей Павлович, ул. Пушкина, д. 34 | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание: Дефектный акт | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | |  |  |  | Сметная стоимость: | **2356,049** | | тыс.руб. |  |
|  |  |  | | |  | |  |  |  | Нормативная трудоемкость: | **961,18** | | чел.час |  |
|  |  |  | | |  | |  |  |  | Средства на оплату труда: | **166,719** | | тыс.руб. |  |
| Составлен(а) в уровне цен на: 4 квартал 2020 года. | | | | | | | | | | | | | | |
| С использованием: | | СНБ ОЕРЖ-2001 (Ред.2011г.) Дополнение 4 в ценах 2001/01 XI-в Дальневосточный территориальный район ОАО "РЖД" Индексы ОЕРЖ-2001 (Ред.2011г.) в ценах 2020.4кв XI-в Дальневосточный территориальный район Забайкальская железная дорога 28 Амурская область ОАО "РЖД" СНБ ОССпж-2001 (Ред.2011г.) Дополнение 4 в ценах 2001/01 ОАО "РЖД" ССЦ ОЕРЖ-2001 (Ред.2011г.) Дополнение 4 Базовые в ценах 2001/01 XI-в Дальневосточный территориальный район ОАО "РЖД" | | | | | | | | | | | |  |
| № пп | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество единиц | | Цена на единицу измерения, руб. | | | | Попра- вочные коэф- фици- енты | Всего в базисном уровне  цен, руб. | Индексы перес- чета, нормы НР и СП | ВСЕГО в текущем уровне цен, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. Демонтаж** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **ОЕРЖ 09-06-001-02** | **Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (Демонтаж решеток )** | **1 т конструкций** | **0.877** | | **801.45** | | | |  |  |  |  |  |
|  | ОПДС 2821.2011, прид. 4, таб.1, п. 2 | ПЗ=1 , ОТ=1.2 , ЭМ=1.2 , ОТМ=1.2 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.2 , ЗТМ=1.2 | | | | | | | | | | | | |
|  | ПорядокОСНБЖЧ.3.2п.3.2.5.2д),утв.Распоряж.РЖДот29.12.11№2821р | ПЗ=1 , ОТ=0.7 , ЭМ=0.7 , ОТМ=0.7 , МР=0 , ОБ=0 , ЗТ=0.7 , ЗТМ=0.7 | | | | | | | | | | | | |
|  | 10.3.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.4 ОТМ=15.24 МР=7.19 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 563.26 | | | | 0.84 | 414.94 | 15.24 | 6 323.69 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 138.66 | | | | 0.84 | 102.15 | 5.4 | 551.61 |  |
|  |  | в т.ч. ОТМ |  |  | | 2.11 | | | | 0.84 | 1.55 | 15.24 | 23.62 |  |
|  |  | МР |  |  | | 99.53 | | | | 0 | 0.00 | 7.19 | 0.00 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 81% | | | | | | | 337.36 |  | 5 141.32 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *72%* | | | | | | | 299.87 |  | 4 570.06 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 50.91 | | | | 0.84 / 0.84 |  |  |  | 37.51 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **1 154.32** |  | **16 586.68** | **37.51** |
| **2** | **ОЕРЖ 46-04-012-02** | **Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок** | **100 м2** | **1.015** | | **2 089.58** | | | |  |  |  |  |  |
|  | 30.6.1.1. | ОТ=15.24 ЭМ=4.93 ОТМ=15.24 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 1 817.44 | | | | 1 | 1 844.70 | 15.24 | 28 113.23 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 272.14 | | | | 1 | 276.22 | 4.93 | 1 361.76 |  |
|  |  | в т.ч. ОТМ |  |  | | 116.72 | | | | 1 | 118.47 | 15.24 | 1 805.48 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 99% | | | | | | | 1 943.54 |  | 29 619.52 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *60%* | | | | | | | 1 177.90 |  | 17 951.23 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 180.50 | | | | 1 / 1 |  |  |  | 183.21 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **5 242.36** |  | **77 045.74** | **183.21** |
| **3** | **ОЕРЖр 56-3-1** | **Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных** | **100 м2** | **0.231** | | **2 948.29** | | | |  |  |  |  |  |
|  | 30.6.1.1. | ОТ=15.24 ЭМ=4.93 ОТМ=15.24 | | | | | | | | | | | | |
| Пр | 3.1 509-9900 | Строительный мусор | т | 3.0954 | | 0 | | | | 1 | 0.00 | 1 | 0.00 |  |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 2 750.49 | | | | 1 | 635.36 | 15.24 | 9 682.89 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 197.80 | | | | 1 | 45.69 | 4.93 | 225.25 |  |
|  |  | в т.ч. ОТМ |  |  | | 20.67 | | | | 1 | 4.77 | 15.24 | 72.69 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 82% | | | | | | | 524.91 |  | 7 999.58 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *62%* | | | | | | | 396.88 |  | 6 048.46 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 277.18 | | | | 1 / 1 |  |  |  | 64.02 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **1 602.84** |  | **23 956.18** | **64.02** |
| **Прямые затраты** | | | | | | | | | |  | **3 319.06** | | **46 258.43** | |
| **Оплата труда рабочих** | | | | | | | | | |  | **2 895.00** | | **44 119.81** | |
| **Машины и механизмы** | | | | | | | | | |  | **424.06** | | **2 138.62** | |
| **Оплата труда машинистов** | | | | | | | | | |  | **124.79** | | **1 901.79** | |
| **Накладные расходы** | | | | | | | | | |  | **2 805.81** | | **42 760.42** | |
| **Сметная прибыль** | | | | | | | | | |  | **1 874.65** | | **28 569.75** | |
| **Итого по разделу** | | | | | | | | | |  | **7 999.52** | | **117 588.60** | |
| **Раздел 2. Ремонтные работы** | | | | | | | | | | | | | | |
| **4** | **ОЕРЖ 10-01-034-07** | **Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления** | **100 м2 проемов** | **1.015** | | **473 137.86** | | | |  |  |  |  |  |
|  | Приказ 421/пр от 04.08.2021 г. , п. 58 | ПЗ=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25 | | | | | | | | | | | | |
|  | ОПДС 2821.2011, прид. 4, таб.1, п. 2 | ПЗ=1 , ОТ=1.2 , ЭМ=1.2 , ОТМ=1.2 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.2 , ЗТМ=1.2 | | | | | | | | | | | | |
|  | 10.4.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.79 ОТМ=15.24 МР=2.62 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 2 207.70 | | | | 1.38 | 3 092.33 | 15.24 | 47 127.11 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 537.76 | | | | 1.5 | 818.74 | 5.79 | 4 740.50 |  |
|  |  | в т.ч. ОТМ |  |  | | 26.54 | | | | 1.5 | 40.41 | 15.24 | 615.85 |  |
|  |  | МР |  |  | | 470 392.40 | | | | 1 | 477 448.29 | 2.62 | 1 250 914.52 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 106% | | | | | | | 3 320.70 |  | 50 607.54 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *54%* | | | | | | | 1 691.68 |  | 25 781.20 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 196.10 | | | | 1.38 / 1.5 |  |  |  | 274.89 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **486 371.74** |  | **1 379 170.87** | **274.89** |
| **5** | **ОЕРЖ 15-01-070-01** | **Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием** | **1 м2 проемов** | **101.5** | | **154.36** | | | |  |  |  |  |  |
|  | Приказ 421/пр от 04.08.2021 г. , п. 58 | ПЗ=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25 | | | | | | | | | | | | |
|  | ОПДС 2821.2011, прид. 4, таб.1, п. 2 | ПЗ=1 , ОТ=1.2 , ЭМ=1.2 , ОТМ=1.2 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.2 , ЗТМ=1.2 | | | | | | | | | | | | |
|  | 10.4.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.79 ОТМ=15.24 МР=2.62 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 18.72 | | | | 1.38 | 2 622.11 | 15.24 | 39 960.96 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 0.47 | | | | 1.5 | 71.56 | 5.79 | 414.33 |  |
|  |  | МР |  |  | | 135.17 | | | | 1 | 13 719.76 | 2.62 | 35 945.77 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 95% | | | | | | | 2 491.00 |  | 37 962.91 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *47%* | | | | | | | 1 232.39 |  | 18 781.65 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 1.55 | | | | 1.38 / 1.5 |  |  |  | 217.11 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **20 136.82** |  | **133 065.62** | **217.11** |
| **6** | **ОЕРЖ 10-01-035-03** | **Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м** | **100 п. м** | **0.516** | | **7 674.23** | | | |  |  |  |  |  |
|  | Приказ 421/пр от 04.08.2021 г. , п. 58 | ПЗ=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25 | | | | | | | | | | | | |
|  | ОПДС 2821.2011, прид. 4, таб.1, п. 2 | ПЗ=1 , ОТ=1.2 , ЭМ=1.2 , ОТМ=1.2 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.2 , ЗТМ=1.2 | | | | | | | | | | | | |
|  | 10.4.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.79 ОТМ=15.24 МР=2.62 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 237.10 | | | | 1.38 | 168.83 | 15.24 | 2 572.97 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 31.92 | | | | 1.5 | 24.71 | 5.79 | 143.07 |  |
|  |  | в т.ч. ОТМ |  |  | | 1.06 | | | | 1.5 | 0.82 | 15.24 | 12.50 |  |
|  |  | МР |  |  | | 7 405.21 | | | | 1 | 3 821.09 | 2.62 | 10 011.26 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 106% | | | | | | | 179.83 |  | 2 740.60 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *54%* | | | | | | | 91.61 |  | 1 396.15 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 21.45 | | | | 1.38 / 1.5 |  |  |  | 15.27 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **4 286.07** |  | **16 864.05** | **15.27** |
| **7** | **101-2912** | **Доски подоконные ПВХ, шириной 600 мм** | **м** | **51.6** | | **400.10** | | | |  | **20 645.16** |  | **54 090.32** |  |
|  | 10.4.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.79 ОТМ=15.24 МР=2.62 | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | МР |  |  | | 400.10 | | | | 1 | 20 645.16 | 2.62 | 54 090.32 |  |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **20 645.16** |  | **54 090.32** | **0.00** |
| **8** | **ОЕРЖ 15-01-050-04** | **Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее** | **100 м2 облицовки** | **0.659** | | **12 873.94** | | | |  |  |  |  |  |
|  | Приказ 421/пр от 04.08.2021 г. , п. 58 | ПЗ=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25 | | | | | | | | | | | | |
|  | ОПДС 2821.2011, прид. 4, таб.1, п. 2 | ПЗ=1 , ОТ=1.2 , ЭМ=1.2 , ОТМ=1.2 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.2 , ЗТМ=1.2 | | | | | | | | | | | | |
|  | 10.10.8. | ОТ=15.24 ЭМ=5.92 ОТМ=15.24 МР=4.85 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 1 985.99 | | | | 1.38 | 1 806.10 | 15.24 | 27 524.96 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 52.16 | | | | 1.5 | 51.56 | 5.92 | 305.24 |  |
|  |  | в т.ч. ОТМ |  |  | | 1.21 | | | | 1.5 | 1.20 | 15.24 | 18.29 |  |
|  |  | МР |  |  | | 10 835.79 | | | | 1 | 7 140.79 | 4.85 | 34 632.83 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 95% | | | | | | | 1 716.94 |  | 26 166.09 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *47%* | | | | | | | 849.43 |  | 12 945.33 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 166.55 | | | | 1.38 / 1.5 |  |  |  | 151.47 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **11 564.82** |  | **101 574.45** | **151.47** |
| **9** | **101-1862** | **Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной** | **1000 м2** | **- 0.069195** | | **97 438.14** | | | |  | **-6 742.23** |  | **-32 699.82** |  |
|  | 10.10.8. | ОТ=15.24 ЭМ=5.92 ОТМ=15.24 МР=4.85 | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | МР |  |  | | 97 438.14 | | | | 1 | -6 742.23 | 4.85 | -32 699.82 |  |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **-6 742.23** |  | **-32 699.82** | **0.00** |
| **10** | **101-6871** | **Сэндвич-панели для откосов (наружные слои – листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение – вспененный пенополистирол) белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм** | **м2** | **69.195** | | **396.56** | | | |  | **27 439.97** |  | **133 083.85** |  |
|  | 10.10.8. | ОТ=15.24 ЭМ=5.92 ОТМ=15.24 МР=4.85 | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | МР |  |  | | 396.56 | | | | 1 | 27 439.97 | 4.85 | 133 083.85 |  |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **27 439.97** |  | **133 083.85** | **0.00** |
| **11** | **ОЕРЖ 10-01-060-01** | **Установка и крепление наличников** | **100 м коробок блоков** | **1.64** | | **644.75** | | | |  |  |  |  |  |
|  | Приказ 421/пр от 04.08.2021 г. , п. 58 | ПЗ=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25 | | | | | | | | | | | | |
|  | ОПДС 2821.2011, прид. 4, таб.1, п. 2 | ПЗ=1 , ОТ=1.2 , ЭМ=1.2 , ОТМ=1.2 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.2 , ЗТМ=1.2 | | | | | | | | | | | | |
|  | 10.4.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.79 ОТМ=15.24 МР=2.62 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ОТ | руб. |  | | 83.05 | | | | 1.38 | 187.96 | 15.24 | 2 864.51 |  |
|  |  | ЭМ |  |  | | 3.93 | | | | 1.5 | 9.67 | 5.79 | 55.99 |  |
|  |  | МР |  |  | | 557.77 | | | | 1 | 914.74 | 2.62 | 2 396.62 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 106% | | | | | | | 199.24 |  | 3 036.38 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *54%* | | | | | | | 101.50 |  | 1 546.84 |  |
|  |  | ЗТ+ЗТМ | чел-ч |  | | 7.82 | | | | 1.38 / 1.5 |  |  |  | 17.70 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **1 413.11** |  | **9 900.34** | **17.70** |
| **12** | **203-0359** | **Наличники из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13х54 мм** | **м** | **- 183.68** | | **4.90** | | | |  | **- 900.03** |  | **-2 358.08** |  |
|  | 10.4.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.79 ОТМ=15.24 МР=2.62 | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | МР |  |  | | 4.90 | | | | 1 | - 900.03 | 2.62 | -2 358.08 |  |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **- 900.03** |  | **-2 358.08** | **0.00** |
| **13** | **206-1277** | **Наличник оконный ОН-1У** | **шт.** | **84** | | **235.78** | | | |  | **19 805.52** |  | **51 890.46** |  |
|  | 10.4.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.79 ОТМ=15.24 МР=2.62 | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | МР |  |  | | 235.78 | | | | 1 | 19 805.52 | 2.62 | 51 890.46 |  |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **19 805.52** |  | **51 890.46** | **0.00** |
| **Прямые затраты** | | | | | | | | | |  | **572 146.63** | | **1 663 617.37** | |
| **Оплата труда рабочих** | | | | | | | | | |  | **7 877.33** | | **120 050.51** | |
| **Машины и механизмы** | | | | | | | | | |  | **976.24** | | **5 659.13** | |
| **Оплата труда машинистов** | | | | | | | | | |  | **42.43** | | **646.64** | |
| **Материалы** | | | | | | | | | |  | **563 293.06** | | **1 537 907.73** | |
| **Накладные расходы** | | | | | | | | | |  | **7 907.71** | | **120 513.52** | |
| **Сметная прибыль** | | | | | | | | | |  | **3 966.61** | | **60 451.17** | |
| **Итого по разделу** | | | | | | | | | |  | **584 020.95** | | **1 844 582.06** | |
| **Раздел 3. Вывоз мусора** | | | | | | | | | | | | | | |
| **14** | **ОССпж 01-01-01-054** | **Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного** | **1 т груза** | **6.2** | | **2.83** | | | |  |  |  |  |  |
|  | 30.1.3. | ОТ=15.24 ЭМ=5.92 ОТМ=15.24 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ЭМ |  |  | | 2.83 | | | | 1 | 17.55 | 5.92 | 103.90 |  |
|  |  | НР от ФОТ | % | 100% | | | | | | | 0.00 |  | 0.00 |  |
|  |  | СП от ФОТ | % | *60%* | | | | | | | 0.00 |  | 0.00 |  |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **17.55** |  | **103.90** | **0.00** |
| **15** | **ОССпж 03-21-02-030** | **Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 30 км (II класс груза)** | **1 т груза** | **6.2** | | **22.70** | | | |  |  |  |  |  |
|  | Часть III.П.4.п.3 | ПЗ=1.25 , ОТ=1 , ЭМ=1 , ОТМ=1 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.25 , ЗТМ=1.25 | | | | | | | | | | | | |
|  | ОССПЖ.Р.3. | ОТ=6.25 ЭМ=6.25 ОТМ=6.25 МР=6.25 ОБ=6.25 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ЭМ |  |  | | 22.70 | | | | 1 | 140.74 | 6.25 | 879.63 |  |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  | |  | | | |  | **175.93** |  | **1 099.54** | **0.00** |
| **Прямые затраты** | | | | | | | | | |  | **193.48** | | **1 203.44** | |
| **Машины и механизмы** | | | | | | | | | |  | **158.29** | | **983.53** | |
| **Итого по разделу** | | | | | | | | | |  | **193.48** | | **1 203.44** | |
|  |  |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по всем разделам** | | | | | | | | | |  | **592 213.95** | | **1 963 374.10** | |
| **В том числе (справочно)** | | | | | | | | | |  |  | |  | |
| **Прямые затраты** | | | | | | | | | |  | **575 659.17** | | **1 711 079.24** | |
| **Оплата труда рабочих** | | | | | | | | | |  | **10 772.33** | | **164 170.32** | |
| **Машины и механизмы** | | | | | | | | | |  | **1 558.59** | | **8 781.28** | |
| **Оплата труда машинистов** | | | | | | | | | |  | **167.22** | | **2 548.43** | |
| **Материалы** | | | | | | | | | |  | **563 293.06** | | **1 537 907.73** | |
| **Фонд оплаты труда (справочно)** | | | | | | | | | |  | **10 939.55** | | **166 718.75** | |
| **Накладные расходы** | | | | | | | | | |  | **10 713.52** | | **163 273.94** | |
| **Сметная прибыль** | | | | | | | | | |  | **5 841.26** | | **89 020.92** | |
| **Всего по смете** | | | | | | | | | |  | **592 213.95** | | **1 963 374.10** | |
| **НДС** | | | | | | | | | | **20** | **118 442.79** | | **392 674.82** | |
| **Итого** | | | | | | | | | |  | **710 656.74** | | **2 356 048.92** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генподрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование работ** | **Срок выполнения (дата)** |
| **1.** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генподрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Дефектный акт**

Наименование объекта: ремонт помещений поликлиники (замена оконных блоков)

Адрес объекта: Амурская область, пгт. Ерофей Павлович, ул. Пушкина д.34

Мы, нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что необходимо выполнить ремонтные работы в следующем объеме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм | Количество |
|  | Демонтажные работы: |  |  |
| 1. | Разобрать подоконные доски | м2 | 23,1 |
| 2. | Разобрать деревянные оконные блоки (28 штук) | м2 | 101,5 |
|  | Ремонтные работы: |  |  |
| 3. | Проемы. Установить окна из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом: | м2 | 101,5 |
|  | Двухстворчатые (поворотно-откидное) (16штук) | м2 | 46,1 |
|  | Трехстворчатое (поворотно-откидное) (12 штук) | м2 | 55,4 |
| 4. | Облицевать наружные откосы с устройством водоотлива: | м2 | 101,5 |
| 5. | Установить оконные доски | м | 51,6 |
| 6. | Облицевать оконные откосы сэндвич-панелями | м2 | 65,9 |
| 7. | Установка оконных наличников | м | 149 |

Инспектор НГЧ-4 Колосов К.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Старшая медицинская сестра Яковлева О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист по охране труда Батура С.А \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генподрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

к Договору № от « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Локальная ресурсная ведомость № 01** | | | | |
| на Ремонтные работы | | | | |
| Наименование объекта: Ремонт помещений поликлиники (замена оконных блоков) | | | | |
| Адрес объекта: Амурская область, пгт. Ерофей Павлович, ул. Пушкина, д. 34 | | | | |
| Основание: Дефектный акт | | | | |
| № пп | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Количество |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Затраты труда рабочих** | |  |  |  |
| 1 | Затраты труда рабочих | | чел.-ч | 959.614697 |
| **Затраты труда машинистов** | |  |  |  |
| 2 |  | Затраты труда машинистов(справочно) | чел.-ч | 11.18 |
| **Машины и механизмы** | |  |  |  |
| 3 | 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 6.4001442 |
| 4 | 040504 | Аппарат для газовой сварки и резки | маш.-ч | 1.3702248 |
| 5 | 050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин | маш.-ч | 0.419727 |
| 6 | 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 0.0884016 |
| 7 | 030404 | Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т) | маш.-ч | 7.7572404 |
| 8 | 330301 | Машины шлифовальные электрические | маш.-ч | 0.3020388 |
| 9 | 330804 | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические | маш.-ч | 0.839454 |
| 10 | 331451 | Перфораторы электрические | маш.-ч | 45.1269 |
| 11 | 331531 | Пила дисковая электрическая | маш.-ч | 6.34701 |
| 12 | 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 10.66896 |
| 13 | 041000 | Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А | маш.-ч | 1.4954604 |
| 14 | 134041 | Шуруповерт | маш.-ч | 50.6079 |
| 15 | 041400 | Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах от 80 °С до 500 °С | маш.-ч | 0.1031352 |
| **Материальные ресурсы** | |  |  |  |
| 16 | 101-2409 | Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 213.15 |
| 17 | 203-1063 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2 | м2 | 101.5 |
| 18 | 101-1757 | Ветошь | кг | 0.1318 |
| 19 | 101-2411 | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 66.99 |
| 20 | 101-1805 | Гвозди строительные | т | 0.0011644 |
| 21 | 101-2388 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. | 148.3012 |
| 22 | 101-3464 | Грунтовка масляная ВАК-I-V | т | 0.0058651 |
| 23 | 101-2912 | Доски подоконные ПВХ, шириной 600 мм | м | 51.6 |
| 24 | 101-4173 | Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм | 10 шт. | 60.9 |
| 25 | 101-2434 | Клей ПВА | кг | 19.77 |
| 26 | 102-0303 | Клинья пластиковые монтажные | шт. | 1 018.4 |
| 27 | 101-2054 | Лента бутиловая диффузионная | м | 101.5 |
| 28 | 101-2052 | Лента бутиловая | м | 365.4 |
| 29 | 101-2789 | Лента ПСУЛ | м | 203 |
| 30 | 206-1277 | Наличник оконный ОН-1У | шт. | 84 |
| 31 | 101-2410 | Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 213.15 |
| 32 | 101-6871 | Сэндвич-панели для откосов (наружные слои – листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение – вспененный пенополистирол) белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм | м2 | 69.195 |
| 33 | 101-1691 | Шурупы-саморезы 4,2х16 мм | шт. | 1 624 |
| **Неучтенные ресурсы** | |  |  |  |
| 34 | 509-9900 | Строительный мусор | т | 3.0954 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика:**  **Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина» пгт. Ерофей Павлович»** |  | **От Генподрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Шестакова / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |